

# Bundeskoordinatorentag 2015

am 05. November in der Max Traut-Aula in Berlin

**Unterlage für spätere Arbeiten – zusammenstellen, beraten  
oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis**

Dipl.-Ing. Carsten Kuschel (*Mplus* GmbH, Sankt Augustin)



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

# Inhalt

1. Beispiele von Ausschreibungstexten für die Unterlage für spätere Arbeiten
2. Schadensfall „Koordinator“
3. Zusammenstellen der Unterlage als Tätigkeit des Koordinators
4. Beispiele für die Beratungstätigkeit des Koordinators bei der Planung bleibender sicherheitstechnischer Einrichtungen
5. Planungsaufgaben im Verantwortungsbereich des Koordinators
6. Hilfsmittel für die Planungsphase
7. Fazit



# LV Texte „Unterlage f. s. A.“

8	Beratung bei der Planung bleibender sicherheitstechnischer Wartungseinrichtungen
9	Hinwirken auf das Einplanen von besonderen Sicherheitseinrichtungen für spätere Wartungs- und Reinigungsarbeiten. Erstellung der Unterlage nach §2 Abs.2 Ziff.3 BaustellV
10	Aufzeigen von sicherheitstechnischen Alternativlösungen und Hinwirken, daß diese in Verträgen mit Dritten berücksichtigt werden. Zusammenstellung der Unterlage mit den Merkmalen des Bauwerks für eine sichere Durchführung der Instandhaltungsarbeiten.
11	Die o.g. Leistungen sind vollständig vom Auftragnehmer in schriftlicher Form zu dokumentieren

- Beratung bei der Planung bleibender Sicherheitseinrichtungen / sicherheitstechnischer Wartungseinrichtungen und Verkehrs-sicherungsmaßnahmen. Hier ist das Anfertigen von Skizzen erforderlich.
- Zusammenstellung der Unterlagen mit den Merkmalen für den reibungslosen Montageablauf.
- Organisation und Durchführung von wöchentlichen Sicherheitsbegehungen und deren Dokumentation.

- Erarbeitung und Anfertigung einer Sicherheitsunterlage (Baumerkmalssakte) für mögliche spätere Arbeiten an der baulichen Anlage (gem. RAB 32)
  - Erarbeitung eines Konzeptes zur sicheren Arbeit an der baulichen Anlage, z.B. Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten

Erstellung und Abstimmung einer Sicherheitsunterlage für eine sichere Betriebsphase des Gebäudes unter Berücksichtigung besonders gefährlicher Arbeiten

- Zusammenstellen der Unterlage mit den erforderlichen, bei möglichen späteren Arbeiten an den baulichen und technischen Anlagen zu berücksichtigenden Angaben zum Sicherheits- und Gesundheitsschutz.
- Überarbeiten der Unterlage bei Planungsänderungen
- Dokumentation von Warnhinweisen und Betriebsanleitungen unter Sicherheits- und Gesundheitsschutzaspekten, sofern diese bereits in der Entwurf- und Genehmigungsphase erstellt werden können.

Unterlagen für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage  
 Einordnen von Sicherheit und Gesundheitsschutz in ein Konzept für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage.

- Unterlage erstellen
- Unterlage fortschreiben bzw. anpassen



# Schadensanzeige eines Koordinators

Schadennummer: A083 [REDACTED]  
Versicherungsnummer: 00 010 0 [REDACTED]  
Haftpflicht-Schaden vom [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte [REDACTED]

vielen Dank für Ihre Schadenanzeige.

Gegenstand der Haftpflichtversicherung sind Personen- und Sachschäden. Reine Vermögensschäden sind unter den engen Voraussetzungen der Ziffer 4.1.1. BBR (Besondere Bedingungen und Risikobeschreibungen für die Haftpflichtversicherung von Betrieben des Bauhauptgewerbes) versichert.

Ihnen wird vorgeworfen, dass das von Ihnen erstellte Reinigungskonzept der Fassade mangelhaft sei. Aufgrund Ihres Reinigungskonzeptes würden [REDACTED] angeblich viel zu hohe Wartungs- und Reinigungskosten entstehen.

Gem. Ziffer 4.1.1. BBR sind Vermögensschäden aus planender, beratender, bau- oder montageleitender, prüfender oder gutachtlicher Tätigkeit nicht versichert. Die BBR haben wir diesem Schreiben in der Anlage beigelegt.

Da die evtl. erhöhten Wartungs- und Reinigungskosten keinen Sach-, sondern einen Vermögensschaden darstellen, der auf eine planende und beratende Tätigkeit beruhen soll, können wir Ihnen in dieser Sache leider keinen Versicherungsschutz gewähren.

Wir bedauern Ihnen keine bessere Mitteilung machen zu können, hoffen jedoch auf Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED] Versicherung AG  
- vertreten durch die [REDACTED] Deutschland Schadenmanagement GmbH

[REDACTED]



# Ausgangssituation des betroffenen Koordinators

- Ausschreibung der Bauleistung mittels Funktionalausschreibung
- Der Bauherr beauftragt einen Generalunternehmer
- Der Generalunternehmer (verantwortlicher Dritter) beauftragt einen Koordinator
- Das Leistungsbild des Koordinators orientiert sich an der Baustellenverordnung und der RAB 30

*„Beraten bei der Planung bleibender sicherheitstechnischer Einrichtungen für mögliche spätere Arbeiten an der baulichen Anlage und Zusammenstellen der Unterlage mit den erforderlichen Angaben für die sichere und gesundheitsgerechte Durchführung der Arbeiten.“ (RAB 30 Pkt. 3.1)*



# Unterlage zusammenstellen gemäß § 3 (2) BaustellV

*„Während der Planung der Ausführung des Bauvorhabens hat der Koordinator eine Unterlage mit den erforderlichen, bei möglichen späteren Arbeiten an der baulichen Anlage zu berücksichtigenden Angaben zur Sicherheit und Gesundheitsschutz zusammenzustellen“.*

Bedeutung „zusammenstellen“ (Duden):

„Etwas unter einem bestimmten Aspekt Ausgewähltes so anordnen, gestalten, dass etwas Einheitliches, Zusammenhängendes entsteht, z.B.:

- ein Menü, Programm, eine Liste zusammenstellen
- Fakten, Daten zusammenstellen
- eine Mannschaft zusammenstellen
- einen Blumenstrauß zusammenstellen“

Definition „zusammenstellen“ (RAB 10 Pkt. 20):

„Zusammenstellen im Sinne der Baustellenverordnung beinhaltet das Einfordern der erforderlichen Angaben für die sichere und gesundheitsgerechte Durchführung späterer Arbeiten an der baulichen Anlage und deren systematische Dokumentation.“



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskoordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)

# Was kann sinnvollerweise „eingefordert werden“?

Einfordern der erforderlichen Angaben für die sichere und gesundheitsgerechte Durchführung späterer Arbeiten an der baulichen Anlage und deren systematische Dokumentation:

- Informationen zur Häufigkeit der wiederkehrenden späteren Arbeiten (Instandhaltung).
- Wartungs- und Reinigungskonzepte
- Pläne, aus denen Ausführung und Lage von sicherheitstechnischen Einrichtungen entnommen werden können, z.B. Dachaufsichtspläne oder „Sekurantenpläne“.
- Pläne, aus denen hervorgeht , welche Außenflächen befahrbar sind, z.B. Aufstellflächen für Hubarbeitsbühnen
- Herstellerinfos (z.B. Lichtkuppeln, Anschlagösen, Seilsicherungssysteme)



# Beispiele - zusammenstellen...

Bei verspäteter  
Beauftragung oftmals  
nur noch ein  
Zusammenstellen der  
Informationen zur  
Sicherheit und zum  
Gesundheitsschutz  
möglich!



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskoordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – *Mplus* GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)



# Beispiele - zusammenstellen...

Die Art des Bauvorhabens erfordert lediglich ein Zusammenstellen der Unterlage:

- Bahnübergänge
- Haltestellen
- Sanierungen kleiner Tiefgaragen
- Straßenbaumaßnahmen
- Brückensanierungen
- Leitungs- / Kanalbaumaßnahmen



**Kaum Beratungsbedarf hinsichtlich  
sicherheitstechnischer Einrichtungen!**



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)

# Beispiele - zusammenstellen...

**Aktionismus bei Leitungs- und Kanalbaumaßnahmen?**

**Städte und Kommunen führen jeweils hunderte von Maßnahmen jährlich durch!**

**Sicherheitseinrichtungen für später Arbeiten an der baulichen Anlage?**

**Tausende von „Unterlagen“ ohne Akzeptanz und Nutzen, da nicht erforderlich?**



**Hat der kommunale Betreiber bereits Hinweise und Maßnahmen in eigenen „Unterlagen“ dokumentiert ?**



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)

# Beispiele - zusammenstellen...

Wie sinnvoll sind Unterlagen für spätere Arbeiten bei Straßenbaumaßnahmen?

Sicherheitseinrichtungen für spätere Arbeiten an der baulichen Anlage?

Wer nutzt die Unterlage nach der Fertigstellung der Baumaßnahme?



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)

# Beraten bei der Planung gemäß Pkt. 3.1 RAB 30

*„Beraten bei der Planung bleibender sicherheitstechnischer Einrichtungen für mögliche spätere Arbeiten an der baulichen Anlage...“*

Bedeutung „beraten“ (Duden):

„Jemandem einen Rat geben, der auf Erfahrungen und größerem Wissen beruht, gemeinsam überlegen und besprechen, über etwas Rat halten und beratschlagen.“

Bedeutung „beraten“ (Gabler Wirtschaftslexikon):

„Abgabe und Erörterung von Handlungsempfehlungen durch Sachverständige, wobei von den Zielsetzungen des zu Beratenden und von relevanten Theorien unter Einbeziehung der individuellen Entscheidungssituation des Auftraggebers auszugehen ist.“

Definition „beraten“ ( RAB 10, 30, 32....):

???



# Beispiele - beraten bei der Planung...

## Wohnungsbau



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)

# Beispiele - beraten bei der Planung...

## Riegelförmiger Geschosswohnungsbau, durch Verbindungsbauten gekoppelt

- Mietwohnungen
- Staffelgeschosse
- Flachdächer

## Punktförmige Stadtvillen

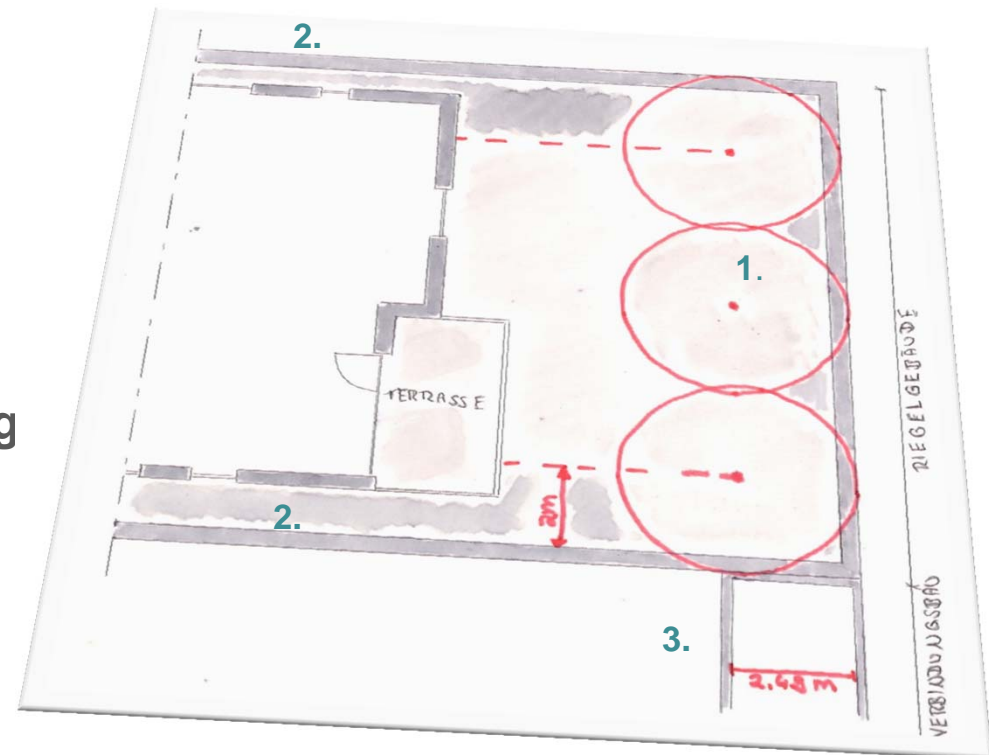
- Eigentumswohnungen
- Staffelgeschosse
- Flachdächer



# Beispiele - beraten bei der Planung...

Ausgangssituation, u.a.:

1. Einzelanschlagpunkte auf der Dachfläche
2. Gebäuderücksprünge (Engstellen) ohne Sicherung
3. Verbindungsbau ohne Sicherung
4. Vorheriger Koordinator gekündigt!



**Aufgabenstellung:**  
**Fortschreibung der bestehenden Unterlage**




Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)

# Beispiele - beraten bei der Planung...

## Gegenüberstellung von Lösungsalternativen und Vorschlägen der Planungsbeteiligten durch den Koordinator

4.2 Gebäudeücksprünge OST			
Lösungsalternative	Vorteil	Nachteil	Bemerkung
Schienensystem, befestigt an der Rohdecke und über die Dachhaut ragend (gemäß bisherigem Planstand)	<ul style="list-style-type: none"> <li>---</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kann nicht als Rückhaltesystem fungieren</li> <li>▪ Wirksamkeit der Absturzsicherung nicht gewährleistet</li> <li>▪ Verkehrsweg ist zu schmal um sicher begangen zu werden.</li> <li>▪ Stolpergefahr</li> <li>▪ Zusätzliche Einflüsse durch Verschmutzung, Eisbildung etc.</li> </ul>	<p>Maßnahme ist nicht gefahrlos anwendbar.</p> <p>Ein Seilsystem ist in diesen Bereichen ebenfalls arbeitsschutztechnisch bedenklich.</p>
Lösungsalternative	Vorteil	Nachteil	Bemerkung
Seilsystem, befestigt an Außenwand über den Fenstern (Anbringhöhe über Kopf)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hohe Akzeptanz durch einfache Handhabung</li> <li>▪ Technisch sichere Lösung</li> <li>▪ Regenabflussrohr kann umfahren werden</li> <li>▪ Seil ist lediglich 8mm dick und durch filigrane Konstruktion kaum sichtbar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ PSAGa ist notwendig</li> <li>▪ Im Umgang geschultes Personal ist notwendig</li> </ul>	<p>Vorschlag Mplus/ Fa. Bornack</p> <p>Hinweis: Seilsystem in Kombination mit Höhensicherungsgerät. Technische Voraussetzungen müssen vom Fachplaner überprüft werden</p> 

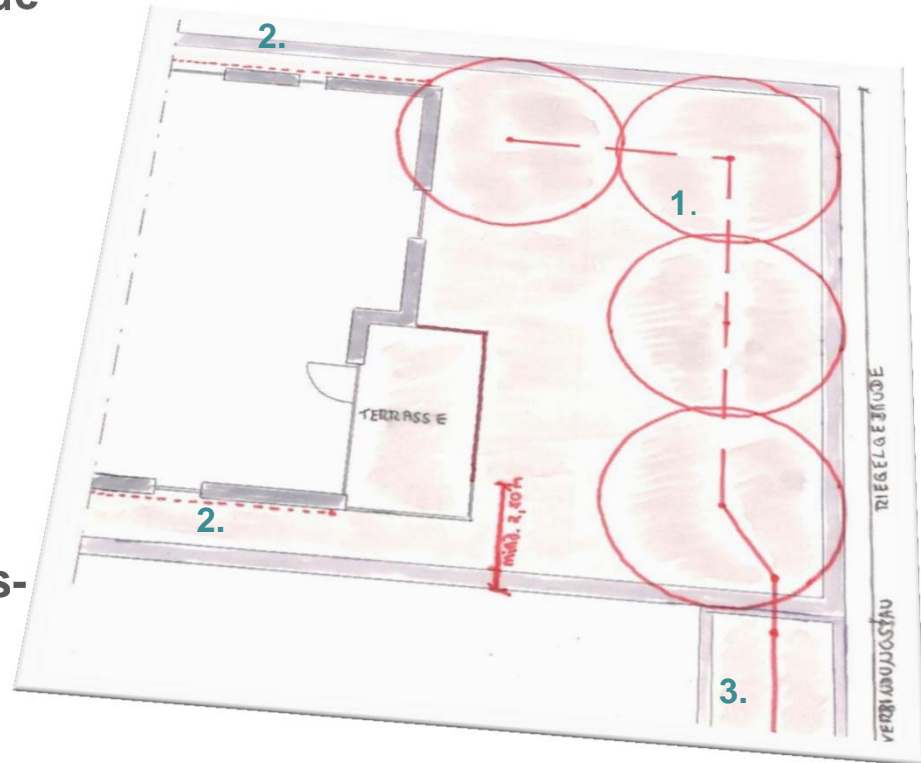




# Beispiele - beraten bei der Planung...

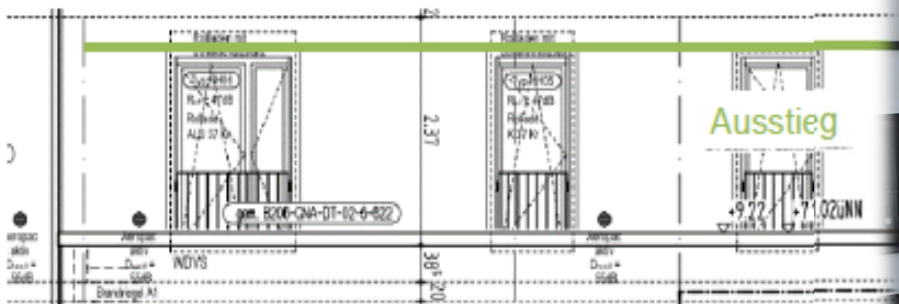
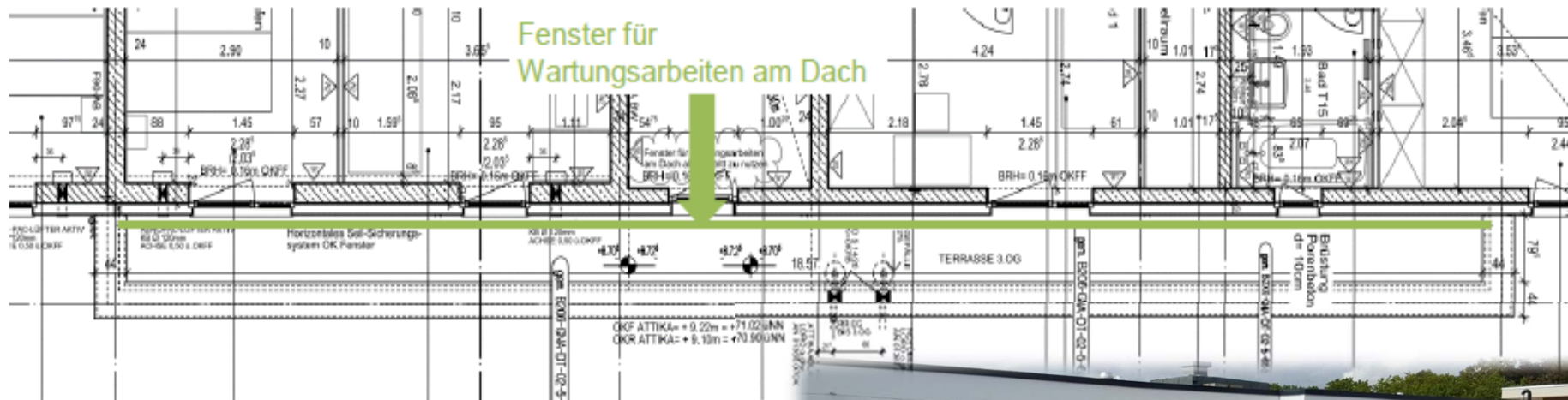
## Optimierte Dachsituation Riegelgebäude

1. Ergänzung der Anzahl der Einzelanschlagpunkte, Anbringung und Nutzung eines vorhandenen Führungsseils nach Bedarf
2. Gebäuderücksprünge (Engstellen) mit Seilsicherungssystem
3. Verbindungsbau mit Seilsicherungssystem bis zur gesicherten Dachfläche



# Beispiele - beraten bei der Planung...

## Gebäuderücksprünge gesichert durch Seilsicherungssystem



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskkoordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)

# Beispiele - beraten bei der Planung...

## Optimierung durch gute Beratung bei der Planung

- Einbau durchtrittsicherer Lichtkuppeln
- Einrichtung eines Seilsicherungssystems an Engstellen (Gebäuderücksprünge)
- Einrichtung eines Seilsicherungssystems auf den Verbindungsbauten
- Erstellung eines Nutzungskonzeptes für die verschiedenen Sicherheitseinrichtungen (Betriebsanleitung)
- u.v.m.



### Positiver Nebeneffekt:

Akzeptanzsteigerung beim Bauherrn bzgl. Sinn und Zweck des frühzeitigen Einbindens eines geeigneten Koordinators in der Planungsphase!



# Beispiele - Planungstätigkeiten...

- Erstellung eines Sicherungskonzeptes für Dachflächen mit konkreten Angabe von Abständen, Anzahl von Anschlagpunkten, Beschreibung von Wegeführungen, etc.
- Erstellung von Zeichnungen
- Ermittlung des Raumbedarfs zur Lagerung eines Fahrgerüsts und Unterstellung einer Hubarbeitsbühne
- Beschreibung von Anforderungen an Gerüste oder Hubarbeitsbühnen

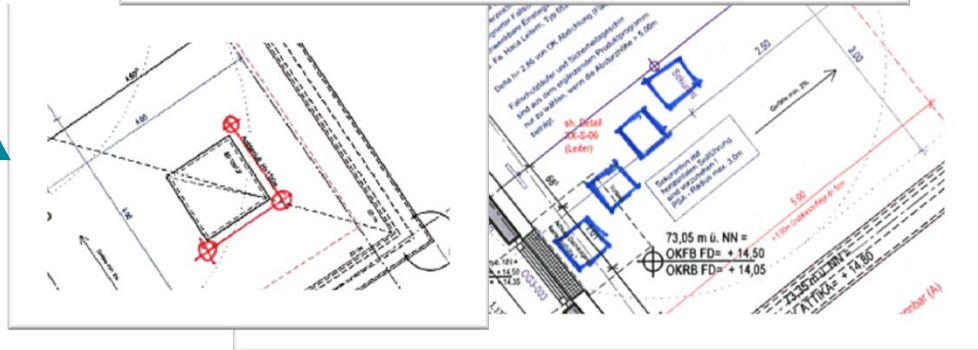
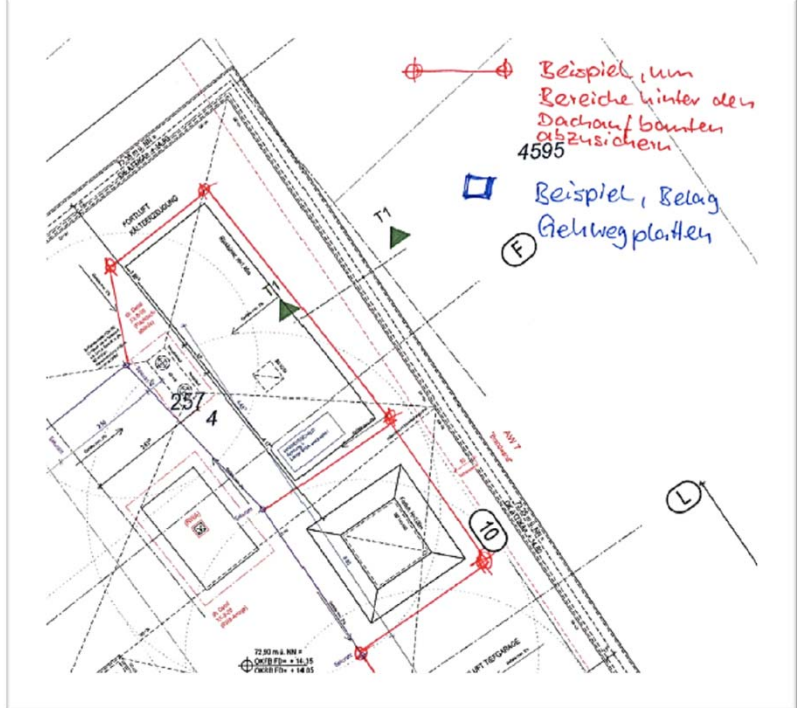
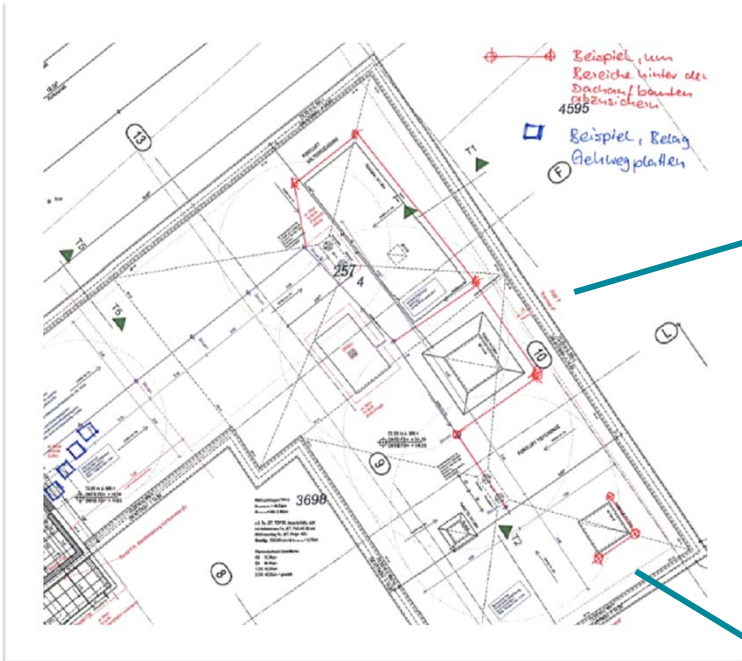
## Planungsverantwortung:

*Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen (HOAI Grundleistungen LP 2-5)*



# Beispiele - Planungstätigkeiten...

... bei sicherheitstechnischen Einrichtungen eines Flachdaches



Managementgesellschaft zur Optimierung von Arbeitsbedingungen mbH

## Planen, prüfen oder überwachen...

... sind keine originären Leistungen eines Koordinators gemäß Baustellenverordnung!

... bedürfen eines anderen Versicherungsschutzes (Berufshaftpflicht)!

## Diese Leistungen sollten unbedingt...

... konkret beschrieben und zu anderen Funktionen und Planungsverantwortlichen abgegrenzt werden!

... verantwortungsgerecht vergütet werden!

... durch erfahrene und kompetente Personen wahrgenommen werden!

Reicht hier eine Qualifikation gemäß RAB 30?



Anlage bzw. Bauteil	Art der Arbeiten	Häufigkeit	Gefährdung	Sicherheitstechnische Einrichtungen / Maßnahmen	Gelbe Mappe	Bemerkungen und Hinweise
Fenster / Verglasung, Festelemente Eingangsbereich bis zur Dachterrasse außen	Reinigung	Nach Bedarf 2- 3 mal pro Jahr	Absturz	Hubarbeitsbühnen	B 50	
				Gerüst	B 23	
Fenster / Verglasung innen	Reinigung	Nach Bedarf 2- 3 mal pro Jahr	Absturz	Leitern	B 22, B 98	siehe Bild S.13
				Glasbrüstung VSG		Die Reinigung der raumseitigen Verglasung soll mit einer Teleskopstange erfolgen. Sollte das Reinigungsergebnis nicht ausreichend sein, wird vermutlich von einer Leiter aus gereinigt.
				Fensterabzieher mit Teleskopstange		Die Reinigung von Leitern aus birgt eine Absturzgefahr in das Treppenauge hinein.
Sonnenschutz Rollläden / Verschiebeelemente der Südfassade	Instandhaltung	Nach Bedarf	Absturz	Gerüst	B 45, B 23	Die Maßnahmen zur Instandhaltung der Rollläden und der Balkonschiebeelemente erfolgt von außen, von Hubarbeitsbühnen aus.
				Hubarbeitsbühnen	B 50	

Vorabzug

# Hilfsmittel für die Planungsphase

- RAB 32
- DIN 4426
- DIN 31051 Instandhaltung - Begriffe und Maßnahmen
- Sicherheitseinrichtungen für Dächer Nr. 671
- Glas- und Fassadenreinigung Nr. 670
- Anschlagseinrichtungen auf Dächern BGI 5164

Vielen Dank BG  
Bau



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)



# Fazit:

## Auch im Jahr 2015...

- ist der Begriff „Unterlage“ noch nicht vollständig etabliert! Es kommt zu Irritationen!
- ist die Tätigkeit des Koordinators in Bezug auf die späteren Arbeiten nur unzureichend bekannt.
- herrscht Unsicherheit beim Rollenverständnis Planer – Koordinator.
- wird die Unterlage als Handlungsinstrument für eine sichere und wirtschaftliche Instandhaltung baulicher Anlagen unterschätzt.
- wird der Aufwand unterschätzt, wenn die Leistung durch Bauherr oder Planer wirklich eingefordert wird.
- werden Unterlagen erstellt, nur weil sie erstellt werden müssen, z.B. Straßenbau.

## Wünsche:

- Bessere Abgrenzung der Aufgaben Planer-Koordinator innerhalb der Projektorganisation und in den Verträgen
- Bessere und konkretere Ausschreibungen mittels etablierter Leistungsbilder
- Optimierung der Bezeichnung „Unterlage“





für Ihre Aufmerksamkeit!

*Vielen Dank*



Managementgesellschaft  
zur Optimierung von  
Arbeitsbedingungen mbH

Bundeskordinatorentag 2015 – Unterlage für spätere Arbeiten –  
zusammenstellen, beraten oder planen – Beispiele aus der Koordinatorenpraxis  
Dipl.-Ing. Carsten Kuschel – Mplus GmbH, Sankt Augustin – [www.mplus-management.de](http://www.mplus-management.de)