



Checkliste Baufeldbesichtigung

baua: Praxis

Baufeldbesichtigung

Datum:

.....

Bearbeiterin / Bearbeiter:

.....

Bauvorhaben:

.....

Ansprechperson der Bauherrin / des Bauherrn:

.....

Geplanter Baubeginn:

.....

Allgemeines	
1 Beschaffenheit des Baufeldes	
1.1	<p>Einordnung des Baufeldes in die Umgebung – Wohngebiet, Mischgebiet, Gewerbegebiet, keine Bebauung in der Nähe des Baufeldes, Krankenhaus, Schule, Seniorenheim, Kurgebiet, Flugplatz, Gleisanlagen, Freileitungen (Zutreffendes unterstreichen) – Immissionen (Lärm, Staub, Erschütterungen) könnten Probleme hervorrufen</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären </p>
1.2	<p>Neigung des Baufeldes – gerade, geneigt (Höhendifferenz Nord / Süd m, Höhendifferenz Ost / West m), – eben, uneben (Zutreffendes unterstreichen)</p>
1.3	<p>Zustand des Baufeldes – trocken, nass, größere Wasserflächen sichtbar, weich, hart, (Zutreffendes unterstreichen)</p>
1.4	<p>Art des Baugrundes – sehr bindig, bindig, sandig, steinig, felsig, (Zutreffendes unterstreichen)</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> zu klären</p>
1.5	<p>Anzeichen von Schutt und Bauteilen an / unter der Oberfläche? – Schutt, Mauerwerk, Beton, Stahlteile, Kabel, (Zutreffendes unterstreichen)</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> zu klären</p>
1.6	<p>Muss augenscheinlich Erdmaterial abgetragen werden?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären </p> <p>Wenn ja, ca. wie viel? cm <input type="checkbox"/> nicht bestimmbar</p>
1.7	<p>Anzeichen von Altlasten (Asbest, Öle usw.)?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären </p> <p>Wenn ja, welche?</p>
1.8	<p>Stimmen die Angaben im Lage- und Höhenplan mit den örtlichen Gegebenheiten überein? (Grundstücksgrenzen, Baumbestand, Medien, Geländeprofil usw.)</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären </p> <p>Wenn nein, was stimmt nicht?</p>
1.9	<p>Stimmt die Höhe der Nachbarbebauung / Bäume (falls vorhanden) im Lageplan mit den örtlichen Gegebenheiten überein?</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären </p> <p>Wenn nein, was stimmt nicht?</p>

1. 10	Ist das benachbarte Grundstück besonders zu schützen? (Nachbarbebauung, Leitungen an der Grundstücksgrenze, Zaunanlage, Vegetation usw.)
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
1. 11	Eigentümerin oder Eigentümer / Ansprechpartnerin oder Ansprechpartner der benachbarten Grundstücke?
1. 12	Befinden sich in der Nähe des Baufeldes Gewässer (Seen, Flüsse, Bäche), welche die Bautätigkeiten beeinflussen könnten? (Überschwemmungen, Uferschutzzonen, Wasserschutzgebiete, Naturschutzgebiet usw.)
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo? Art der Beeinflussung?
1. 13	Ist auf dem Baufeld eine bestehende Nutzung Dritter zu beachten? (z. B. beim Bauen im Bestand, Wegerecht)
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
1. 14	Könnten auf benachbarten Grundstücken augenscheinlich weitere Flächen angemietet werden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche, wo und von wem?
1. 15	Könnten in benachbarten Gebäuden augenscheinlich Büroflächen / Pausenräume angemietet werden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche, wo und von wem?
1. 16	Ist eine Beweissicherung zur Dokumentation des Zustandes der Umgebungsbebauung sinnvoll?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, Dokumentation für?
1. 17	Müssen augenscheinlich Grünflächen oder Baumbestand gesichert werden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?
1. 18	Müssen augenscheinlich Bäume, Sträucher oder Bewuchs gerodet werden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?
1. 19	Müssen augenscheinlich Gebäude / Bauwerke auf dem Baufeld abgebrochen werden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?
1. 20	Sind Vermessungspunkte vorhanden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
1. 21	Befinden sich im Baufeld Ver- oder Entsorgungsleitungen ? Besteht eine Erkundungspflicht beim Versorgungsträger?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
1. 22	Befinden sich im Baufeld Freileitungen oder sonstige Masten?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, sind diese im Lageplan richtig dargestellt?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären

1. 23	Ist die Löschwasserversorgung der Baustelle gewährleistet?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
1. 24	Könnte die bestehende Einfriedung des Baufeldes (Zäune, Tore) als Baustellensicherung genutzt werden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären Wenn ja, welche und wo?
1. 25	Befinden sich im Baufeld oder auf der Nachbarbebauung Mobilfunkantennenanlagen oder Überflug- / Landeflächen für Hubschrauber oder Flugzeuge ?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären Wenn ja, wo? Eigentümer der Anlage?
1. 26	Besteht ein Verdacht auf Kampfmittel im Baufeld?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären Wenn ja, welche und wo?

Verkehrsflächen, Transportwege, Lagerflächen und Stellflächen	
2 Verkehrserschließung	
2. 1	Ist das Baufeld über öffentliche Straßen erreichbar?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
2. 2	Vorhandene Breite(n) der öffentlichen Straße(n)?
	Straße m
	Gehweg m
	Grünstreifen m
2. 3	Gibt es Einschränkungen auf den öffentlichen Verkehrswegen?
	Durchfahrtshöhen bei Brücken o. Ä. <input type="checkbox"/> ja m <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Durchfahrtsbreiten <input type="checkbox"/> ja m <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Kurvenradien <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Tragfähigkeit von Straßen / Brücken o. Ä. <input type="checkbox"/> ja t <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Steigungen (Rutschgefahr im Winter) <input type="checkbox"/> ja % <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Staugefahr in der Nähe der Baustelle <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	starker Fußgänger- / Radverkehr <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären

2. 4	Ist im unmittelbaren Baufeld eine Einschränkung durch Schienenfahrzeuge zu erwarten?
	(Straßenbahn, Bahn usw.) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?

2. 5	Können augenscheinlich öffentliche Verkehrsflächen für die Baustelleneinrichtung genutzt werden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?			
2. 6	Können die Zufahrten auch bei ungünstiger Witterung benutzt werden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?			
2. 7	Können vorhandene Straßen / Wege auf der Baustelle genutzt werden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?			
2. 8	Sind Gehwege oder andere öffentliche Flächen zu überfahren und somit vor Beschädigung zu schützen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	(Straßenbahn, Bahn usw.)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
Wenn ja, welche und wo?				
2. 9	Ist eine Beweissicherung zur Dokumentation des Zustandes der öffentlichen Flächen sinnvoll?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, Dokumentation für?			

Medienversorgung

3 Stromversorgung				
3. 1	Ist ein Stromanschluss vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, wo (Ort / Entfernung / Anschlussleistung)?			
	Wenn nein, wie könnte die Versorgung augenscheinlich gesichert werden?			
3. 2	Sind Straßen oder Zufahrten zu überbrücken ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?			

4 Wasserversorgung

4. 1	Ist ein Wasseranschluss vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, wo (Ort / Entfernung)?			
	Wenn nein, wie könnte die Versorgung augenscheinlich gesichert werden?			
4. 2	Sind Straßen oder Zufahrten zu überbrücken ?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, welche und wo?			

5 Abwasserentsorgung	
5.1	Ist eine Möglichkeit der Abwasserentsorgung vorhanden? (z. B. öffentliche Kanalisation)
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, wo (Ort / Entfernung)?
	Wenn nein, wie könnte die Versorgung augenscheinlich gesichert werden?

5.2	Sind Straßen oder Zufahrten zu queren ?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären

6 Telefon- / Internetanschluss	
6.1	Ist eine Möglichkeit des Telefon- / Internetanschlusses vorhanden?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären
	Wenn ja, wo (Ort / Entfernung)?
	Wenn nein, wie könnte die Versorgung augenscheinlich gesichert werden (Anbieter)?

6.2	Sind Straßen oder Zufahrten zu überbrücken ?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> zu klären

Großgeräte	
7 Einsatz von Hebezeugen (Krane o.Ä.)	
7.1	Falls Hebezeuge (z. B. Krane) zum Einsatz kommen, welche kritischen Punkte sind augenscheinlich auf dem Baufeld vorhanden?
	– Freileitungen, Masten, hohe Bäume, Nachbarbebauung, Neigung des Geländes, Einflugschneisen, Gleisanlagen, Baugrundverhältnisse (Zutreffendes unterstreichen)
	Warum?

